



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.241/2022

privind respingerea plângerii prealabile formulată de numitul (nume avut anterior), înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 266/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.266/2022;
- Raportul de specialitate nr. 827/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune respingerea plângerii prealabile formulată de numitul (nume avut anterior), înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022;
- Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022 prin care numitul (nume avut anterior), înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 88/2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463;
- Art. 2, alin. (1), lit. m), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Art.129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de numitul (nume avut anterior), înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022, pentru următoarele considerente:

(1) Motivul demarării procedurilor de expropriere a corpului C1 din imobilul monument istoric, situat în Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, este conservarea și protejarea acestuia, iar singurul corp de clădire din imobil, care necesită astfel de intervenții, este corpul C1. Prin urmare, scopul primordial este salvarea acestei clădiri, având în vedere că C2 din acest imobil, este reabilitat în totalitate.

(2) Hotărârea atacată nu este actul de declanșare a exproprierii efective în temeiul Legii nr. 255/2010, actualizată, este un act premergător, prin care autoritatea deliberativă aprobă întocmirea documentației cadastrale, care va stabili cu exactitate întinderea cotelor-părți din construcție și teren, ce vor putea face obiectul exproprierii, precum și a cotelor-părți din construcție și teren, care necesită a fi transferate din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având în vedere că extrasele de carte funciară nu stabilesc cu exactitate acest lucru.

(3) Autoritatea deliberativă, prin art. 3, aprobă, cu respectarea reglementărilor legale incidente, contractarea întocmirii unei documentații în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea reabilitării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara” – Corp 1, pentru suprafețele care necesită lucrări de conservare și protejare, lucru ce se va stabili cu exactitate doar în baza acestei documentații.

(4) Prin această hotărâre, nu s-a aprobat expropriere, fiind doar un act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă, în vederea întocmirii documentației, care va stabili dacă expropriere propriu-zisă este necesară, sau se vor aplica alte proceduri legale în vederea conservării imobilului, monument istoric.

(5) În ceea ce privește sarcina înscrisă sub C1 în CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, prin actul administrativ nu se dispune cu privire la acest imobil, urmărirea silită neinfluențând normele tehnice stabilite prin HCL nr. 88/2022.

(6) Nu au fost încălcate dispozițiile din Legea nr. 255/2010, actualizată, cu privire la condițiile de expropriere, deoarece, așa cum am arătat anterior, urmare a acestei hotărâri se va realiza documentația tehnică în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, precum și documentația cadastrală care va stabili cu exactitate cotele de proprietate individuală și comună asupra corpului de clădire astfel că, apreciem plângerea prealabilă ca fiind lipsită de temei legal și nejustificată.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;

- DI....., Bd. Republicii nr. 22/84, Baia Mare, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	5